

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure: HOAI

mit Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (IngAIG)

Für wasserdichte Honorarabrechnungen.

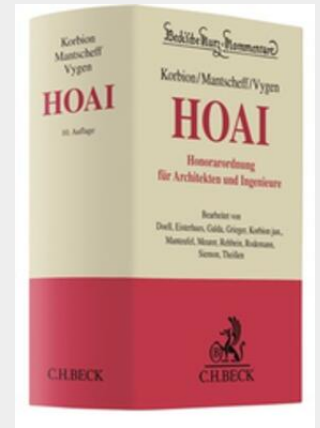
Der maßgebliche Standardkommentar

Der Kommentar besticht durch **präzise Erläuterungen** sowie die praxisnahe, klar strukturierte Darstellung. Zu allen wesentlichen Fragen, die sich aus der Anwendung der HOAI ergeben, bietet er den Benutzern und Benutzerinnen durch **umfassende und zugleich nachvollziehbare Erläuterungen** den Zugang zu schnellen Problemlösungen. Mit aufgenommen sind die praxisrelevantesten **Musterverträge** zum Architekten- und Ingenieurrecht sowie die DIN 276:2018-12 – Kosten im Bauwesen.

Zur Neuauflage

Die 10. Auflage stellt die **Neuerungen der HOAI 2021** dar und erläutert auch die parallele Anwendung der HOAI 2013 für Verträge, die vor dem 1.1.2021 geschlossen wurden. Weiterer Schwerpunkt ist das **neue Bauvertragsgesetz**, in dem erstmalig der Architektenvertrag gesetzlich geregelt wird. Neu behandelt wird das Planungsinstrument des BIM (Building Information Modeling) und die aktuelle Entwicklung der Generalplaner- und Generalübernehmerverträge. Ausgebaut wurde die Darstellung der **Fachplaner** und die Erläuterungen der besonderen Beraterleistungen und ihre Abrechnung. Ein weiteres wichtiges Thema ist die **Baukostenüberschreitung** und ihre Auswirkung auf die Honorierung der Architekten und Ingenieure.

Zum WerkDer Kommentar besticht durch präzise Erläuterungen und praxisnahe, klar strukturierte Darstellung.In der ausführlichen Darstellung der Grundlagen des Architektenrechts werden die allgemeinen vertrags- und schuldrechtlichen Fragen zur HOAI gleichsam vor die Klammer gezogen dargestellt. In der Kommentierung der HOAI selbst sind die aktuellen Honorartafeln mit enthalten und soweit erforderlich auch erläutert. In bewährter Weise sind die Honorarsätze in interpolierter Fassung in kleinsten Stufen wiedergegeben, so dass sich das jeweilige Honorar leicht ablesen lässt.Die mitabgedruckten Siemon-Tabellen haben sich für die anteiligen Berechnungen der einzelnen Teilleistungen für eine genaue Abrechnung der Honorare bei nur teilweise erbrachten Leistungen etabliert. Auf sie wird in einer Vielzahl von Musterverträgen zurückgegriffen. Mittlerweile werden die Siemon-Tabellen auch von öffentlichen Auftraggebern angewandt.Vorteile auf einen Blickmaßgeblicher Standardkommentarneues Architektenrecht integriertfundierte Kommentierungumfassende ProblemlösungenHOAI 2021Zur NeuauflageDas Standardwerk zur HOAI bietet wieder eine fundierte Kommentierung auf aktuellem Stand. Die Neuerungen der seit dem 1.1.2021 in Kraft getretenen HOAI 2021 werden ausführlich dargestellt. Dem Rechtsanwender die parallele Anwendung der HOAI 2013 für Verträge, die vor dem 1.1.2021 geschlossen wurden, sowie mit der HOAI 2021, die für alle Verträge gilt, die ab dem 1.1.2021 geschlossen wurden, praxistauglich erläutert.Schwerpunkt der Neuauflage ist neben der HOAI 2021 auch das neue Bauvertragsgesetz, in dem erstmalig der Architektenvertrag gesetzlich geregelt wird.Folgende Neuerungen sind besonders hervorzuheben:die Pflicht zur Erstellung einer Planungsgrundlage mit Kosteneinschätzungein Sonderkündigungsrecht nach Vorlage der Planungsgrundlagendas Recht zur Teilabnahme der Architektenleistungbei gesamtschuldnerischer Haftung muss zuerst der Bauunternehmer zur Mängelbeseitigung aufgefordert werdenKündigung des Architektenvertrages aus wichtigem GrundNeubehandelt wird das Planungsinstrument des BIM (Building Information Modeling) und die aktuelle Entwicklung der Generalplaner- und Generalübernehmerverträge. Ausgebaut wurde die Darstellung der Fachplaner Verträge



229,00 €

214,02 € (zzgl. MwSt.)

sofort versandfertig, *Lieferfrist: 1-3 Werktage*

Artikelnummer: 9783406719783

Medium: Buch

ISBN: 978-3-406-71978-3

Verlag: C.H.Beck

Erscheinungstermin: 13.03.2024

Sprache(n): Deutsch

Auflage: 10. neubearbeitete und erweiterte Auflage 2024

Serie: Beck Kurzkommentare

Produktform: Gebunden

Gewicht: 2180 g

Seiten: 1631

Format (B x H): 167 x 246 mm

