

## Grundsteuer für Immobilieneigentümer und Verwalter - Mängel exemplar, kann leichte Gebrauchsspuren aufweisen. Sonderangebot ohne Rückgaberecht. Nur so lange der Vorrat reicht.

Feststellungserklärung, Bundesmodell, Immobilienbewertung

Im Zuge der Grundsteuer-Reform 2025 müssen rund 36 Millionen Wohnimmobilien neu bewertet werden. Seit 1. Juli 2022 sind Immobilieneigentümer:innen gehalten, bis 31. Januar 2023 eine Feststellungserklärung beim Finanzamt einzureichen. Bei Nichteinhalten droht ein Zwangsgeld bis zu € 25.000. Die erforderlichen Angaben sind jedoch nicht so einfach ermittelbar und das Vorgehen schwierig zu durchschauen. Dieses Buch bietet einen rechtssicheren Überblick. Es erklärt, was jetzt auf Hausbesitzer:innen und Verwalter:innen zukommt und was die sog. Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte für sie bedeutet. Sie erfahren, welche Daten sie benötigen und an das Finanzamt übermitteln müssen und was bei Verzug passiert. Dabei gehen die Expert:innen von Haus + Grund München auch auf die verschiedenen Berechnungsmodelle in den einzelnen Bundesländern und auf das Bundesmodell ein. Mit zahlreichen Beispielen aus der täglichen Praxis des Verbandes. Inhalte: - Einführung in die Grundsteuerreform - Bewertung des Grundvermögens - Erläuterung Bundesmodell und Ländermodelle - Erklärungs- und Anzeigepflichten - Feststellungsverfahren für die Grundstückswerte - Bewertung des Grundvermögens bebauter bzw. unbeauter Grundstücke - Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens - Ermittlung und Ermäßigung der Steuermesszahl - Allgemeines Verfahrensrecht, Steuerentstehung, Steuerschuldner Digitale Extras: - Formulare und Muster - Wohnflächenverordnung, Bewertungsgesetz - Kurzanleitungen zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (HmbGrSt kurz) - Checkliste Elektronische Erklärungsabgabe mit MeinElster



**19,90 €**

18,60 € (zzgl. MwSt.)

Mängel exemplar - vom Umtausch ausgeschlossen. Ursprünglicher Preis: € 39,95

*sofort versandfertig, Lieferfrist: 1-3 Werktage*

**Artikelnummer:** 2005105924938

**Medium:** Buch

**ISBN:** 200-510592493-8

**Verlag:** Haufe

**Erscheinungstermin:** 27.06.2022

**Sprache(n):** Deutsch

**Auflage:** 1. Aufl. 2022

**Serie:** Haufe Fachbuch

**Produktform:** Kartoniert

**Gewicht:** 420 g

**Seiten:** 216

**Format (B x H):** 170 x 240 mm

